

RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO PARA CUIDAR LOS PISOS DE VINILO LAMINADO COMERCIALES

REVESTIMIENTO DE PISO NO PULIR – NO LUSTRAR

Los revestimientos de piso flexibles AHF Hartco Contract brindan una superficie de desgaste de alto rendimiento. Este cubrimiento de piso altamente duradero no necesita ningún acabado o pulido del piso. Por lo tanto, no es necesario usar almohadillas agresivas o decapantes para mantener sus pisos. Antes de comenzar el mantenimiento o la limpieza puntual, asegúrese de tener el equipo de seguridad y limpieza adecuado y que funcione adecuadamente.

PRECAUCIONES DE SEGURIDAD

- Cuando haga mantenimiento en húmedo, siempre coloque letreros de precaución de piso mojado y/o cintas de precaución y prohíba el tráfico hasta que se haya terminado el procedimiento. Retire rápidamente la señalización de precaución cuando el procedimiento de mantenimiento esté terminado y el piso seco.
- Siga cuidadosamente las instrucciones de la etiqueta del producto para el uso adecuado. Consulte la Hoja de datos de seguridad (SDS) de los productos para entender los peligros y las precauciones asociados con cada producto y use el equipo de protección personal adecuado para cada producto de limpieza.
- Los pisos son más resbalosos cuando están húmedos o contaminados con aceites grasos, siliconas u otros contaminantes. Limpie inmediatamente los derrames o los contaminantes para mantener la tracción en la superficie de los pisos.
- NO mezcle ningún limpiador que contenga cloro con amoníaco o limpiadores ácidos. Esa combinación puede crear gases tóxicos.

CUIDADO INICIAL DEL PISO

- Permita el tráfico pedestre sobre un piso nuevo después de esperar el tiempo de referencia para el adhesivo utilizado. Con los adhesivos aplicados con palustre, espere un mínimo de 24 horas para el tráfico pedestre y mantenga los muebles, las instalaciones, las cargas rodantes y el tráfico pesado alejados del piso nuevo por al menos 72 horas.
- Quite los residuos de adhesivo acrílico contaminantes con el removedor de adhesivo recomendado. Antes de usar cualquier limpiador, pruebe primero en un área poco visible para ver cualquier reacción adversa. Aplique el limpiador a una toalla de felpa limpia. Coloque el trapeador húmedo sobre el punto a limpiar y déjelo durante 1 a 2 minutos para aflojar y suavizar el adhesivo. Retire y frote cuidadosamente el adhesivo de la superficie con el paño húmedo rotando para limpiar secciones del paño durante la limpieza. Enjuague la superficie con agua limpia y seque. Instalación.
- El contratista del revestimiento de piso deberá barrer, trapear o aspirar el piso para eliminar toda la suciedad suelta y la arenilla. Humedezca ligeramente el piso con un trapeador bien escurrido, según sea necesario, para dejar el piso bien limpio.
- Espere 72 horas (3 días) o más tiempo antes de limpiar mojado el piso nuevo o en áreas donde el revestimiento de piso ha sido cambiado recientemente.
- En la instalación se hará la primera limpieza usando los métodos de mantenimiento de limpieza profunda periódica.

LIMPIEZA DE MANCHAS

- Quite los contaminantes de la superficie con un limpiador a base de agua (en envases plásticos) o con alcohol desnaturalizado. Antes de usar cualquier limpiador, pruebe primero en un área poco visible.
- Aplique la solución limpiadora sobre un paño de felpa blanco limpio.
- Coloque el paño húmedo sobre el contaminante y déjelo actuar por 1-2 minutos. Esto ayuda a aflojar y suavizar el contaminante.

- Retire y frote cuidadosamente el adhesivo de la superficie con el paño húmedo rotando para limpiar secciones del paño durante la limpieza.
- Tenga en cuenta que es posible que haya que hacer más de una aplicación para eliminar el contaminante.
- Para ayudar a quitar los contaminantes más resistentes, use con precaución un estropajo no abrasivo para mejorar el proceso.
- Aplique un limpiador adicional a una sección limpia del paño y continúe frotando y sacando suavemente el contaminante hasta eliminarlo.
- Cuando termine, enjuague la superficie con agua limpia y seque con una toalla limpia.

MANTENIMIENTO DE RUTINA (DIARIAMENTE O SEGÚN SE NECESITE)

- Barra, trapee o aspire el piso para eliminar toda la suciedad suelta y la arenilla. No utilice trapeadores de polvo tratados
- Cuando esté disponible, limpie el piso con una autofregadora usando un limpiador de pH neutro debidamente diluido y una almohadilla roja 3MTM o almohadilla o cepillo equivalente. Para los pisos texturizados se recomienda la limpieza con un cepillo rotatorio o cilíndrico. **NO USE UNA ALMOHADILLA O CEPILLO MÁS AGRESIVO**
- Cuando no se dispone de una autofregadora, pase el trapeador con un limpiador de piso de pH neutro debidamente diluido. Aplique la solución libremente, pero no inunde el piso. Limpie el piso con un trapeador, un trapeador plano o una máquina fregadora de piso de brazo oscilante de baja velocidad (175-350 RPM) usando una almohadilla roja 3M o una almohadilla o cepillo equivalente. **NO USE UNA ALMOHADILLA O CEPILLO MÁS AGRESIVO**
- Quite completamente la solución limpiadora con una autofregadora, una aspiradora o un trapeador y deje que la superficie se seque.
- Los ventiladores pueden acelerar el proceso de secado. Una vez que la superficie esté limpia y seca, quite los letreros de precaución y restituya el piso al servicio.

LIMPIEZA PROFUNDA PERIÓDICA

- Para la limpieza profunda, trabaje en secciones manejables del revestimiento de piso.
- Barra, trapee o aspire el piso para eliminar toda la suciedad suelta y la arenilla. No utilice trapeadores de polvo tratados
- Prepare el piso usando un limpiador para trabajo pesado adecuadamente diluido (≤ 10 pH) que es seguro para usar en todos los revestimientos de piso. Aplique la solución libremente, pero no inunde el piso. Deje reposar la solución por 7-10 minutos asegurándose de que la solución no se seque sobre la superficie.
- Pase al piso una máquina fregadora automática de brazo oscilante de baja velocidad (175-350 RPM) usando una almohadilla roja 3M o una almohadilla o cepillo equivalente. **NO USE UNA ALMOHADILLA O CEPILLO MÁS AGRESIVO**
- Quite la solución limpiadora con una fregadora automática o una aspiradora y enjuague la superficie con agua limpia.
- Enjuague la superficie con agua limpia y quite usando una fregadora automática, una aspiradora o un trapeador. Deje que la superficie seque.
- Los ventiladores pueden acelerar el proceso de secado. Una vez que la superficie esté limpia y seca, quite los letreros de precaución y restituya el piso al servicio.

CUIDADO PREVENTIVO DEL PISO

- **CONTROL DEL SUCIO Y LA ARENILLA** – Use una alfombra adecuada en todas las entradas y donde sea necesario para atrapar tierra, suciedad y otros contaminantes que se acumulan en el piso debido al uso rutinario.
- **PISTA ABIERTA** – Las alfombras exteriores deben tener una pista o superficie abierta de alta fricción que elimine la arenilla y las partículas de la suela de los zapatos y del resto del tráfico y evitar la entrada de contaminantes y humedad en las instalaciones.
- **EXTERIOR** – Las alfombras deben colocarse en el exterior de cada entrada e incorporar un diseño de flujo abierto con una banda de pisada agresiva y la capacidad de raspar tanto la tierra pesada como la humedad o la nieve según donde se coloque.
- **INTERIOR** – Las alfombras deben colocarse en el interior de cada entrada y en otros lugares con una banda de pisada abierta y lo suficiente profunda para raspar partículas y retener los contaminantes para su posterior limpieza. La alfombra interior debe tener al menos la anchura de la puerta y tener un mínimo de 10 pies (3 m) de longitud o lo suficientemente larga para atrapar los contaminantes del tráfico normal.
- **RESPALDO SIN TEÑIR** – La estera debe tener un respaldo de polipropileno sin teñir para evitar las manchas.
- **LIMPIEZA DE RUTINA** – Las esteras para transitar deben ser limpiadas a menudo para su utilidad.

BASES DE MUEBLES Y PROTECTORES

Use las bases de muebles los protectores de piso apropiados bajo las sillas, muebles, equipos rodantes y camas. La selección adecuada y el cuidado de las bases de muebles, rodamientos y los protectores de piso son una parte importante de un programa de cuidado del piso comprensivo y efectivo, para conservar una apariencia a largo plazo de todos los tipos de cubrimientos de pisos.

- **SIN TEÑIR** – Estar fabricados de materiales que no manchen.
- **BORDES RADIADOS** – Proporcionan bordes ligeramente radiados o redondeados.
- **SUFICIENTE ÁREA DE CONTACTO** – Tiene una superficie de contacto lo suficientemente grande para distribuir uniformemente la carga sin causar daños al piso. Por lo general, un área de contacto lisa plana con un diámetro de 1" (25 mm) o mayor es adecuada para la mayoría de las aplicaciones.
- **ÁREA DE CONTACTO LISA PLANA** – Proporciona un área de contacto plana y lisa sin desniveles, protuberancias o depresiones, no abrasiva, líneas de molduras o uniones o arenilla o partículas incrustadas, etc.
- **NIVELAR EL MOBILIARIO** – El equipo y los muebles deben estar debidamente nivelados, de manera que el peso se distribuya por igual en cada una de las bases y que estén planos sobre el piso en todo momento.
- **DESLIZADORES NIVELADOS CON EL PISO** – Los deslizadores del piso deben estar nivelados sobre la superficie del piso
- **COMPOSICIÓN DE LA SUPERFICIE DE DESLIZAMIENTO** – Se prefieren los deslizadores de fieltro de calidad comercial para los revestimientos de pisos flexibles. Se pueden usar los deslizadores de acero inoxidable, nailon y goma que no manche. No use deslizadores de metal que puedan oxidar o deslizadores plásticos que pueden tornarse abrasivos con el uso y puedan rayar el piso.
- **MANTENIMIENTO DE RUTINA** – Las bases de los muebles, las ruedas y los protectores de piso requieren una limpieza y un mantenimiento periódicos, al igual que todos los otros equipos en una instalación. Revise a menudo y cambie inmediatamente las bases de muebles desgastadas o dañadas para prevenir daños no intencionales al revestimiento de piso.

USAR:

- **TRAPEADORES DE MICROFIBRA** – Se recomiendan los trapeadores de microfibra y los trapeadores planos de microfibra, ya que limpian más eficazmente y retienen mejor el sucio que los trapeadores tradicionales.
- **CONTROL DE LA DILUCIÓN** – Los proveedores de productos químicos de limpieza presentan varias opciones para la dosificación precisa del limpiador con agua para proporcionar la dilución correcta. La medida incorrecta de los limpiadores reduce su efectividad y puede causar una formación residual que puede ser difícil de eliminar.
- **CEPILLOS PARA SUPERFICIES CON TEXTURA** – Se recomiendan los cepillos rotativos o cilíndricos para la limpieza de todos los pisos con superficies con textura. Los cepillos deben ser equivalentes a una almohadilla roja 3M 5100 con cerdas flexibles no abrasivas.
- **LIMPIADORES DE MANCHAS** – Para quitar las manchas y la contaminación de la superficie que no salen con la limpieza de rutina, use el limpiador a base de agua Heavy Duty Goof Off® (en envases de plástico), Windex® o alcohol desnaturalizado.
- **PROTECCIÓN DEL PISO** – Proteja el revestimiento de piso de los trabajos de construcción o cuando movilice electrodomésticos o accesorios pesados sobre el revestimiento de piso (incluyendo carretillas o protección de las ruedas exteriores o rodillos) con el nivel de protección adecuado. Para el tráfico de la construcción, el papel Kraft sin tinta puede ser suficiente para proteger el piso. Para muebles pesados o artefactos más grandes como las máquinas expendedoras, use una madera contrachapada con un mínimo de 1/4" (0.6cm) u otra base de piso adecuada para proteger el piso

NO USAR:

- **LIMPIADORES CON DISOLVENTES**– Evite los limpiadores con disolventes o los limpiadores abrasivos.
- **LIMPIADORES Y ALMOHADILLAS ABRASIVOS** – Evite usar la lana de acero o las almohadillas abrasivas para fregar, las almohadillas marrones o negras para decapar o los cepillos abrasivos o de cerdas duras para limpiar el piso.

LO QUE NO DEBE HACER:

- **PULIR EN SECO O LUSTRAR EL REVESTIMIENTO DE PISO**– Evite pulir en seco o lustrar la superficie del piso a menos que utilice un acabado para pisos. Antes de pulir en seco o bruñir a alta velocidad, asegúrese de que la superficie del piso esté limpia y de que hay una base suficiente de pulido (5-7 capas).
- **INUNДАР EL PISO** – Evite inundar el piso o usar cantidades excesivas de solución limpiadora o agua durante la limpieza.
- **EVITAR QUE EL METAL SE MOJE** – Evite que los muebles de metal y los deslizadores contacten el piso cuando estén mojados.