ArmstrongFlooring™

Revestimiento de piso de lujo, núcleo rígido y lámina de uso comercial Instrucciones de mantenimiento

Seguir un programa de mantenimiento regular y bien planificado garantizará un piso bonito y aumentará su vida útil.

Consejos útiles

- Siempre use la señalización adecuada mientras trabaja, especialmente durante el mantenimiento en humedad.
- Utilice alfombras de paso en cada entrada para ayudar a controlar la arena y la tierra; limpie las alfombras de paso regularmente. Le recomendamos especialmente el uso de alfombras sin respaldo de látex o caucho, ya que estos respaldos pueden provocar una decoloración permanente.
- Proteja el piso con madera contrachapada o papel Kraft durante una construcción y mientras mueva equipos y muebles.
- Seleccione adecuados apoyos y ruedas para muebles que no manchen; el área de contacto debe estar lisa, plana y firmemente apoyada en el piso en todo momento.
- Después de eliminar la suciedad y los residuos sueltos, utilice un trapeador húmedo y un limpiador debidamente diluido para el mantenimiento diario. No use una cantidad excesiva de líquido.
- Cuando utilice desinfectantes, siga siempre las instrucciones de uso del fabricante para evitar condiciones deslizantes y posibles decoloraciones.
- Se puede utilizar un cepillo de restregar en lugar de una almohadilla para eliminar la suciedad y los residuos.
- Proteja su piso evitando el uso de almohadillas marrones y negras o cepillos de cerdas duras, muy abrasivas.
- En las uniones soldadas con calor, aplique 1 o 2 capas finas y uniformes de S-762 Weld Rod Coating Pen; la reaplicación periódica puede mejorar los resultados.

Mantenimiento inicial

Preparación

- El revestimiento de piso recién instalado no debe estar expuesto al tránsito de cargas rodantes durante al menos 72 horas después de la instalación para permitir que el adhesivo seque.
- No lave con líquido, no restriegue con máquina ni decape el piso durante al menos cinco días después de la instalación. El exceso de humedad puede interferir con la adherencia del adhesivo y/o los tratamientos en las uniones.
- Cuando realice mantenimiento en húmedo, siempre use señalizaciones adecuadas y prohíba el tránsito hasta que el piso esté completamente seco.
- Retire el residuo húmedo de adhesivo con un paño blanco limpio empapado con alcohol desnaturalizado.

Use limpiadores desinfectantes/germicidas

- En las aplicaciones en las que se utilizan habitualmente productos químicos germicidas, el piso debe restregarse con un limpiador debidamente diluido, como el limpiador de piso S-485 de uso comercial, antes de la primera aplicación del desinfectante.
- Utilice una máquina giratoria de disco único (300 rpm o menos) con una almohadilla de restregado azul de 3M® o un cepillo o almohadilla equivalente.
- Enjuague el piso con agua fresca y limpia, y deje secar.
- Para la lámina homogénea con la tecnología Diamond 10®; por favor, tenga en cuenta lo siguiente: Si el pulimento no se adhiere o no impregna, o si los germicidas químicos no impregnan, se debe restregar a fondo el piso con una solución de hidróxido de sodio adecuadamente diluida que contenga decapante de piso tal como Square One® de Spartan Chemical Corporation utilizando una máquina giratoria de un solo disco (300 rpm o menos) equipada con una almohadilla para restregar azul de 3M® o cepillo o almohadilla equivalente. Los decapantes deben tener una concentración de 1% de hidróxido de sodio (NaOH) por peso o mayor. La proporción de dilución no debe exceder de 1:4. **NOTA:** El decapado subsiguiente del pulimento previamente aplicado no requiere el uso de decapantes que contengan hidróxido de sodio.

Barra y pase el trapeador en áreas con poca suciedad

- Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos sueltos.
- Pase un trapeador húmedo por el piso con un limpiador debidamente diluido, como el limpiador de pisos de uso comercial S-485, regularmente o a diario.

Restriegue con máquina para la suciedad intensa y la limpieza correctiva

- Cuando sea necesario, después de barrer, pasar el trapeador seco o aspirar, restriegue el piso con una máquina giratoria o una restregadora automática (300 rpm o menos) con un limpiador de pisos adecuadamente diluido
  - ◻ Use una almohadilla roja de 3M® o equivalente, para un restregado ligero
  - ◻ Use una almohadilla azul de 3M® o equivalente, para un restregado a fondo
- **Restriegue el piso muy bien, pasando lentamente en cada dirección.**
- Se recomienda usar cepillos de restregar para eliminar el polvo y los residuos.
- Enjuague el piso con agua fresca y limpia, y deje secar.
- En las uniones soldadas con calor, aplique 1 o 2 capas finas y uniformes de S-762 Weld Rod Coating Pen; la reaplicación periódica puede mejorar los resultados

Mantenimiento diario y periódico

Barra y pase el trapeador en áreas con poca suciedad

- Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos sueltos.
- Pase un trapeador húmedo por el piso con un limpiador debidamente diluido, como el limpiador de pisos de uso comercial S-485, regularmente o a diario.

Restriegue con máquina para la suciedad intensa y la limpieza correctiva

- Cuando sea necesario, después de barrer, pasar el trapeador seco o aspirar, restriegue el piso con una máquina giratoria o una restregadora automática (300 rpm o menos) con un limpiador de pisos adecuadamente diluido
  - ◻ Use una almohadilla roja de 3M® o equivalente, para un restregado ligero
  - ◻ Use una almohadilla azul de 3M® o equivalente, para un restregado a fondo
- **Restriegue el piso muy bien, pasando lentamente en cada dirección.**
- Se recomienda usar cepillos de restregar para eliminar el polvo y los residuos.
- Enjuague el piso con agua fresca y limpia, y deje secar.
- En las uniones soldadas con calor, aplique una capa fina y uniforme de S-762 Weld Rod Coating Pen; la reaplicación periódica puede ser necesaria.

Mantenimiento opcional del pulimento

El pulimento no es necesario para la LVT o lámina de Armstrong Flooring; sin embargo, no tendrá un impacto negativo en el rendimiento del piso. Para las instalaciones que deciden incorporar el pulimento como parte de sus programas de mantenimiento, por favor, siga los pasos a continuación.

Mantenimiento inicial

- Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos sueltos.
- Pase un trapeador húmedo por el piso con un limpiador debidamente diluido, como el limpiador de pisos de uso comercial S-485.
- Retire el residuo húmedo de adhesivo con un paño blanco limpio empapado con alcohol desnaturalizado.
- Restriegue a fondo con un limpiador de pisos neutro y una almohadilla de restregado azul de 3M o una almohadilla o cepillo equivalente. Esto activará la superficie para permitir la impregnación y la adhesión del pulimento. Realice varias pasadas sobre el piso con una restregadora.
- Aplique de 3 a 5 capas de pulimento de pisos de alta calidad de uso comercial, tal como el pulimento de pisos de uso comercial S-480.
- En áreas donde el revestimiento de piso esté expuesto a un tránsito intenso y/o a agentes que manchen, se recomienda la aplicación de una o dos capas de un sellador resistente a las manchas tal como el sellador de pisos de uso comercial S-495, antes de la aplicación del pulimento.

Barra y pase el trapeador en áreas con poca suciedad

- Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos sueltos.
- Pase un trapeador húmedo por el piso con un limpiador debidamente diluido, como el limpiador de pisos de uso comercial S-485, regularmente o a diario.

Restriegue con máquina para la suciedad intensa y la limpieza correctiva

- Cuando sea necesario, después de barrer, pasar el trapeador seco o aspirar, restriegue el piso con una máquina giratoria o una restregadora automática (300 rpm o menos) con un limpiador de pisos adecuadamente diluido
  - ◻ Use una almohadilla roja de 3M® o equivalente, para un restregado ligero
  - ◻ Use una almohadilla azul de 3M® o equivalente, para un restregado a fondo
- **Restriegue el piso muy bien, pasando lentamente en cada dirección.**
- Se recomienda usar cepillos de restregar para eliminar el polvo y los residuos.
- Enjuague el piso con agua fresca y limpia, y deje secar.
- Si es necesario, se pueden aplicar capas adicionales de pulimento de pisos. Si existe suficiente base de restos de pulimento (3 a 5 capas) aún en el piso, pula, lustre con aerosol o bruña para restituir el brillo.

Mantenimiento de restauración – Decapado del pulimento del piso existente

- Mezcle la solución de decapado hasta la dilución adecuada, dependiendo de la acumulación de acabado del piso.
- Acordone las áreas a ser decapadas y aplique cantidades adecuadas de la solución uniformemente en el piso con un trapeador.
- Deje que la solución de decapado empape el piso durante el tiempo recomendado por el fabricante del decapante.
- Mantenga humedecidas las áreas a decapar. Moje de nuevo si es necesario.
- **Restriegue el piso con máquina (300 rpm o menos), pasando lentamente en cada dirección, con una almohadilla azul de 3M o equivalente para deshacer la película de pulimento.**
  No deje que la solución de decapado seque en el piso.
- Remueva la solución de decapado sucia con una aspiradora de líquidos o un trapeador.
- Enjuague el piso con agua fresca y limpia, y deje secar.
- Aplique de 3 a 5 capas de pulimento de pisos de alta calidad, tal como el pulimento de pisos de uso comercial S-480.
- En áreas donde el revestimiento de piso esté expuesto a un tránsito intenso y/o a agentes que manchen, recomendamos la aplicación de una o dos capas de un sellador resistente a las manchas tal como el sellador de pisos de uso comercial S-495, antes de la aplicación del pulimento.

Mantenimiento de equipo y accesorios

Recomendamos utilizar los siguientes accesorios y equipos como parte de un programa de mantenimiento regular y bien planificado para garantizar un piso bonito y aumentar su vida útil.

- Trapeadores húmedos (microfibra, algodón, combinación sintética)
- Trapeadores secos (microfibra, rayón, poliéster, acrílico)
- Aplicadores de pulimento (opcional)

- Use una almohadilla roja 5100 de 3M® o un cepillo o almohadilla equivalente para un restregado ligero

- Use una almohadilla azul 5300 de 3M® o un cepillo o almohadilla equivalente para un restregado a fondo

- Pulimento de pisos de uso comercial S-480

- Limpiador de pisos de uso comercial S-485

- Sellador de pisos de uso comercial S-495

- S-762 Weld Road Coating Pen

Protección del piso

Directrices para los dispositivos de protección del piso

- El área de contacto debe estar lisa, ligeramente redondeada y ser lo suficientemente extensa para distribuir la carga equitativamente sin dañar el piso.
- Los dispositivos de contacto con el piso deben estar fabricados con materiales que no manchen.
- Se recomienda utilizar deslizadores de fieltro en superficies lisas y duras. Se deben conservar limpios y mantener adecuadamente.
- Se recomienda el uso de deslizadores de nailon en superficies con mucho relieve o textura.
- Cuando se utilicen ruedas giratorias, recomendamos las opciones de doble rueda. Para evitar el daño debajo de las ruedas use una alfombra de silla que no genere manchas.
- Los muebles, electrodomésticos, equipos, etc., deben estar nivelados adecuadamente para que todos los dispositivos de protección del revestimiento de piso descansen completa y firmemente sobre el piso.

- Slip-Over® Floor Saver® de Expanded Technologies

- Base de patín de Flexi-Felt®

ArmstrongFlooring™

N.° de impresión: FP7440F10738SP-122
Impreso en EE. UU. | Armstrong y el logotipo de Armstrong están bajo licencia de AWI Licensing LLC.
Todas las otras marcas comerciales son propiedad de AFI Licensing LLC. | © 2021 AFI Licensing LLC.
3M® es una marca comercial registrada de 3M.
Flexi-Felt® es una marca comercial registrada de IEG.
Slip-Over® es una marca comercial registrada de Expanded Technologies Corp.

Para más información sobre el establecimiento de un programa de mantenimiento, escanee aquí.