

Baldosa de control de la estática de uso comercial

Instrucciones de mantenimiento

Seguir un programa de mantenimiento regular y bien planificado garantizará un piso bonito y aumentará su vida útil.

Consejos útiles

- Los decapantes agresivos tales como los de aplicación y retiro con trapeador y los decapantes que no requieren de restregado ni enjuague nunca deben usarse en baldosas disipadoras de la estática ya que estos decapantes pueden afectar el desempeño eléctrico del producto.
- No decape el piso durante los primeros 30 días después de la instalación ya que puede afectar las propiedades de rendimiento eléctrico de las baldosas.
- Siempre use la señalización adecuada mientras trabaja, especialmente durante el mantenimiento con humedad.
- Utilice alfombras de paso en cada entrada para ayudar a controlar la arena y la tierra; limpie las alfombras de paso regularmente. Le recomendamos especialmente el uso de alfombras de paso sin respaldo de látex o caucho, ya que estos respaldos pueden provocar una decoloración permanente.
- Proteja el piso con madera contrachapada o papel Kraft durante una construcción y mientras mueva equipos y muebles.
- Seleccione adecuados apoyos y ruedas para muebles que no manchen; el área de contacto debe estar lisa, plana y firmemente apoyada en el piso en todo momento.
- Después de eliminar la suciedad y los residuos sueltos, utilice un trapeador húmedo y un limpiador debidamente diluido para el mantenimiento diario. No use una cantidad excesiva de líquido.
- Cuando utilice desinfectantes, siga siempre las instrucciones de uso del fabricante para evitar condiciones deslizantes y posibles decoloraciones.
- Proteja su piso evitando el uso de almohadillas marrones y negras o cepillos de cerdas duras, muy abrasivas.

La baldosa disipadora de la estática (Static Dissipative Tile, SDT) de Armstrong Flooring requiere de pulimento para protección, fácil mantenimiento, retención de la apariencia y rendimiento óptimo de la descarga electrostática. USE SOLO pulimento de pisos SDT S-392 de Armstrong Flooring. El uso de otros pulimentos o selladores puede interferir con las propiedades eléctricas y/o la apariencia de este revestimiento de piso.



NOTA: Si se requiere certificación eléctrica en una instalación, no realice ninguno de los procedimientos de mantenimiento ni conecte las regletas de conexión a tierra hasta que se haya completado la certificación.

Inmediatamente después de la instalación

- El revestimiento de piso recién instalado no debe estar expuesto al tránsito de cargas rodantes durante al menos 72 horas después de la instalación para permitir que el adhesivo seque.
- No lave con líquido ni restriegue el piso durante al menos cinco días después de la instalación. No decape el piso durante al menos 30 días. El exceso de humedad puede interferir con el adhesivo.
- Cuando realice mantenimiento en húmedo, siempre use señalizaciones adecuadas y prohíba el tránsito hasta que el piso esté completamente seco.
- Retire el residuo húmedo de adhesivo con un paño blanco limpio empapado con alcohol desnaturalizado.
- Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos sueltos.
- Pase un trapeador húmedo por el piso con un limpiador debidamente diluido, como el limpiador de pisos de uso comercial S-485.
- Aplique al menos tres capas de pulimento disipador de pisos SDT S-392 de Armstrong Flooring para proteger temporalmente el piso hasta que se pueda comenzar con el mantenimiento regular.

Preparación para el tránsito en pisos de uso comercial



- Restriegue el piso utilizando una máquina giratoria o una restregadora automática (300 rpm o menos) con un limpiador debidamente diluido y una almohadilla para fregar (azul de 3M™ o igual) o un cepillo equivalente. Si el piso está demasiado sucio y/o rayado, decápelo usando el mismo procedimiento pero substituya con una solución decapante adecuadamente diluida. No decape el piso durante los primeros 30 días después de la instalación.
- **NOTA:** Los decapantes agresivos tales como los de aplicación y retiro con trapeador y los decapantes que no requieren de enjuague NUNCA deben usarse en baldosas disipadoras de la estática ya que estos decapantes pueden afectar el rendimiento eléctrico del producto.
- Restriegue el piso muy bien, pasando lentamente en cada dirección.
- Enjuague el piso con agua fresca y limpia, y deje secar.
- Aplique de 3 a 5 capas de pulimento de pisos SDT S-392 de Armstrong Flooring. Deje transcurrir al menos 60 minutos de tiempo de secado entre las aplicaciones. No permita el tránsito por el piso durante 6 a 8 horas después de la capa final de pulimento (de un día para otro, si fuese posible). No efectúe procedimientos de mantenimiento adicionales en húmedo hasta que la última capa de pulimento haya curado durante un mínimo de 72 horas.

Barra y pase el trapeador en áreas con poca suciedad

- Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos sueltos.
- Pase un trapeador húmedo por el piso con un limpiador debidamente diluido, como el limpiador de pisos de uso comercial S-485, regularmente o a diario.

Restriegue con máquina para la suciedad intensa y la limpieza correctiva



- Cuando sea necesario, después de barrer, pasar el trapeador seco o aspirar, restriegue el piso con una máquina giratoria o una restregadora automática (300 rpm o menos) con un limpiador de pisos adecuadamente diluido y una almohadilla adecuada
 - Use una almohadilla roja de 3M® o equivalente, para un restregado ligero
 - Use una almohadilla azul de 3M® o equivalente, para un restregado a fondo
- **Restriegue el piso muy bien, pasando lentamente en cada dirección.**
- Enjuague el piso con agua limpia y deje que seque.
- Las áreas de tránsito intenso pueden requerir capas adicionales de S-392 con mayor frecuencia. Si es necesario, se pueden aplicar capas adicionales de pulimento de pisos en este momento. El piso también se puede lustrar con aerosol para restituir el brillo y el rendimiento eléctrico óptimo. Rocíe una solución diluida de S-392 (1 parte de S-392 por 2 partes de agua) en el piso. Antes de que el líquido pueda secar, lustre con una máquina para piso con capacidad de 175 a 1100 rpm, equipada con una almohadilla o cepillo para lustrar (almohadilla blanca de 3M o similar o cepillo equivalente).

Mantenimiento de restauración – Decapado del pulimento de piso existente

NOTA: No decape el piso durante al menos 30 días después de la instalación. Los decapantes agresivos tales como los de aplicación y retiro con trapeador y los decapantes que no requieren de restregado ni enjuague NUNCA deben usarse en baldosas disipadoras de la estática ya que estos decapantes pueden afectar las propiedades eléctricas del producto.

- Mezcle la solución de decapado hasta la dilución adecuada, dependiendo de la acumulación de acabado del piso.
- Acordone las áreas a ser decapadas y aplique cantidades adecuadas de la solución uniformemente en el piso con un trapeador.
- Deje que la solución de decapado empape el piso durante el tiempo recomendado por el fabricante del decapante.
- Mantenga humedecidas las áreas a decapar. Moje de nuevo si es necesario.
- Restriegue el piso con máquina (300 rpm o menos) y un cepillo para restregar (con una agresividad equivalente a la almohadilla azul de 3M) para deshacer la película de pulimento.
- Remueva la solución de decapado sucia con una aspiradora de líquidos o un trapeador.
- Enjuague el piso con agua fresca y limpia, y deje secar.
- Aplique de 3 a 5 capas de pulimento de pisos SDT S-392 de Armstrong Flooring. Deje transcurrir al menos 60 minutos de tiempo de secado entre las aplicaciones. No permita el tránsito por el piso durante 6 a 8 horas después de la capa final de pulimento (de un día para otro, si fuese posible). No efectúe procedimientos de mantenimiento adicionales en húmedo hasta que la última capa de pulimento haya curado durante un mínimo de 72 horas.

Recomendamos utilizar los siguientes accesorios y equipos como parte de un programa de mantenimiento regular y bien planificado para garantizar un piso bonito y aumentar su vida útil.

- Trapeadores húmedos (microfibra, algodón, combinación sintética)
- Trapeadores secos (microfibra, rayón, poliéster, acrílico)
- Aplicadores de pulimento (opcional)



- Use una almohadilla roja 5100 de 3M® o un cepillo equivalente, para un restregado ligero



- Use una almohadilla azul de 53003M® o un cepillo equivalente, para un restregado a fondo



- Pulimento de pisos SDT S-392



- Limpiador de pisos de uso comercial S-485

Directrices para los dispositivos de protección del piso

- El área de contacto debe estar lisa, ligeramente redondeada y ser lo suficientemente extensa para distribuir la carga equitativamente sin dañar el piso.
- Los dispositivos de contacto con el piso deben estar fabricados con materiales que no manchen.
- Se recomienda utilizar deslizadores de fieltro en superficies lisas y duras. Se deben conservar limpios y mantener adecuadamente.
- Se recomienda el uso de deslizadores de nailon en superficies con mucho relieve o textura.
- Cuando se utilicen ruedas, recomendamos las opciones de doble rueda. Para evitar el daño debajo de las ruedas use una alfombra de silla que no genere manchas.
- Los muebles, electrodomésticos, equipos, etc., deben estar nivelados adecuadamente para que todos los dispositivos de protección de revestimiento de piso descansen completa y firmemente sobre el piso.



- Slip-Over® Floor Saver® de Expanded Technologies



- Base de patín de Flexi-Felt®

ArmstrongFlooring™

N.º de impresión: F10768SP-122

Impreso en EE. UU. | Armstrong y el logotipo de Armstrong están bajo licencia de AWI Licensing LLC. Todas las otras marcas comerciales son propiedad de AFI Licensing LLC. | © 2021 AFI Licensing LLC. 3M® es una marca comercial registrada de 3M. Flexi-Felt® es una marca comercial registrada de IEG. Slip-Over® es una marca comercial registrada de Expanded Technologies Corp.



Para más información sobre el establecimiento de un programa de mantenimiento, escanee aquí.