

Baldosa antideslizante de uso comercial

Instrucciones de mantenimiento

Seguir un programa de mantenimiento regular y bien planificado garantizará un piso bonito y aumentará su vida útil.

Consejos útiles

- La baldosa SAFETY ZONE emplea una superficie en relieve incrustada con gravilla. El acabado de fábrica de inicio rápido ("Fast Start Factory Finish") hace que el mantenimiento inicial sea más fácil y más rápido y que no sea necesario retirarlo después de la instalación. No use demasiado pulimento de pisos porque este disminuye las características antideslizantes de la superficie de las baldosas. Como una directriz, el mantenimiento con 4 o 5 capas cada vez debe ser suficiente.
- La baldosa Safety Zone debe recibir mantenimiento con cepillos para restregar ya que las almohadillas de las máquinas no pueden profundizar en la superficie texturizada para retirar la suciedad, las partículas ni los residuos.
- Siempre use la señalización adecuada mientras trabaja, especialmente durante el mantenimiento con humedad.
- Utilice alfombras de paso en cada entrada para ayudar a controlar la arena y la tierra; limpie las alfombras de paso regularmente. Le recomendamos especialmente el uso de alfombras de paso sin respaldo de látex o caucho, ya que estos respaldos pueden provocar una decoloración permanente.
- Proteja el piso con madera contrachapada o papel Kraft durante una construcción y mientras mueva equipos y muebles.
- Seleccione adecuados apoyos y ruedas para muebles que no manchen; el área de contacto debe estar lisa, plana y firmemente apoyada en el piso en todo momento.
- Después de eliminar la suciedad y los residuos sueltos, utilice un trapeador húmedo y un limpiador debidamente diluido para el mantenimiento diario. No use una cantidad excesiva de líquido.
- Cuando utilice desinfectantes, siga siempre las instrucciones de uso del fabricante para evitar condiciones deslizantes y posibles decoloraciones.
- Proteja su piso evitando el uso de almohadillas marrones y negras o cepillos de cerdas duras, muy abrasivas.
- Se puede utilizar un cepillo de restregado en lugar de una almohadilla para eliminar la suciedad y los residuos.

Inmediatamente después de la instalación

- El revestimiento de piso recién instalado no debe estar expuesto al tránsito de cargas rodante durante al menos 72 horas después de la instalación para permitir que el adhesivo seque.
- No lave con líquido, no restriegue con máquina ni decape el piso durante al menos cinco días después de la instalación. El exceso de humedad puede interferir con la adherencia del pegamento y/o los tratamientos en las uniones.
- Cuando realice mantenimiento en húmedo, siempre use señalizaciones adecuadas y prohíba el tránsito hasta que el piso esté completamente seco.
- Retire el residuo húmedo de adhesivo con un paño blanco limpio empapado con alcohol desnaturalizado.
- Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos sueltos.
- Pase un trapeador húmedo por el piso con un limpiador debidamente diluido, como el limpiador de pisos de uso comercial S-485.
- Aplique un mínimo de 2 capas de un pulimento de pisos de uso comercial de alta calidad como el pulimento de pisos de uso comercial S-480 para proteger el piso hasta que puedan comenzar los procedimientos de mantenimiento regular.
- En áreas donde el revestimiento de piso esté expuesto a un tránsito intenso y/o a agentes que manchen, se recomienda la aplicación de una o dos capas de un sellador resistente a las manchas tal como el sellador de pisos de uso comercial S-495, antes de la aplicación del pulimento.

Preparación para el tránsito en pisos de uso comercial

- Si es necesario, restriegue el piso con una máquina giratoria o restregadora automática (300 rpm o menos) usando una solución de detergente adecuadamente diluida
 - Use un **cepillo equivalente** a una almohadilla roja 5100 de 3M® para un restregado ligero
 - Use un **cepillo equivalente** a una almohadilla azul 5300 de 3M® para un restregado profundo
- **Restriegue el piso muy bien, pasando lentamente en cada dirección.**
- Si el piso está demasiado sucio y/o rayado, decápelo usando el mismo procedimiento anterior pero substituya con una solución decapante adecuadamente diluida.
- **TENGA EN CUENTA QUE:** No se recomienda el uso de los decapantes agresivos de aplicación y retiro con trapeador ni los decapantes que no requieren de restregado ni enjuague en pisos de baldosas que tengan menos de dos años de antigüedad porque pueden afectar la unión del adhesivo.
- Enjuague el piso con agua fresca y limpia, y deje secar.
- Aplique de 3 a 4 capas de pulimento de pisos de alta calidad de uso comercial tal como el pulimento de pisos S-480 de uso comercial.
- En áreas donde el revestimiento de piso esté expuesto a un tránsito intenso y/o a agentes que manchen, se recomienda la aplicación de una o dos capas de un sellador resistente a las manchas tal como el sellador de pisos de uso comercial S-495, antes de la aplicación del pulimento.



Barra y pase el trapeador en áreas con poca suciedad

- Barra, pase el trapeador en seco o aspire el piso para retirar todo el polvo, la suciedad, la arenilla o los desechos sueltos.
- Pase un trapeador húmedo por el piso con un limpiador debidamente diluido, como el limpiador de pisos de uso comercial S-485, regularmente o a diario.

Restriegue con máquina para la suciedad intensa y la limpieza correctiva



- Cuando sea necesario, después de barrer, pasar el trapeador seco o aspirar, restriegue el piso con una máquina giratoria o una restregadora automática (300 rpm o menos) con un limpiador para pisos adecuadamente diluido
 - Use un cepillo equivalente a una almohadilla roja 5100 de 3M® para un restregado ligero
 - Use un cepillo equivalente a una almohadilla azul 5300 de 3M® para un restregado profundo
- Restriegue el piso muy bien, pasando lentamente en cada dirección.
- Enjuague el piso con agua fresca y limpia, y deje que seque.

Mantenimiento de restauración – Decapado del pulimento del piso existente

- Mezcle la solución de decapado hasta la dilución adecuada, dependiendo de la acumulación de acabado del piso.
- Acordone las áreas a ser decapadas y aplique cantidades adecuadas de la solución uniformemente en el piso con un trapeador.
- Deje que la solución de decapado empape el piso durante el tiempo recomendado por el fabricante del decapante.
- Mantenga humedecidas las áreas a decapar. Moje de nuevo si es necesario.
- Restriegue el piso con máquina (300 rpm o menos) y un **cepillo equivalente** a una almohadilla azul 5300 de 3M para deshacer la película de pulimento. No deje que la solución de decapado seque en el piso.
- Remueva la solución de decapado sucia con una aspiradora de líquidos o un trapeador.
- Enjuague el piso con agua fresca y limpia, y deje secar.
- Aplique de 3 a 5 capas de pulimento de pisos de alta calidad de uso comercial tal como el pulimento de pisos de uso comercial S-480.
- En áreas donde el revestimiento de piso esté expuesto a un tránsito intenso y/o a agentes que manchen, se recomienda la aplicación de una o dos capas de un sellador resistente a las manchas tal como el sellador de pisos de uso comercial S-495, antes de la aplicación del pulimento.

Recomendamos utilizar los siguientes accesorios y equipos como parte de un programa de mantenimiento regular y bien planificado para garantizar un piso bonito y aumentar su vida útil.

- Trapeadores húmedos (microfibra, algodón, combinación sintética)
- Trapeadores secos (microfibra, rayón, poliéster, acrílico)
- Aplicadores de pulimento (opcional)



- Use una almohadilla roja 5100 de 3M® o un cepillo equivalente, para un restregado ligero



- Use una almohadilla azul 5300 de 3M® o un cepillo equivalente, para un restregado a fondo



- Pulimento de pisos de uso comercial S-480



- Limpiador de pisos de uso comercial S-485



- Sellador de pisos de uso comercial S-495

Directrices para los dispositivos de protección del piso

- El área de contacto debe estar lisa, ligeramente redondeada y ser lo suficientemente extensa para distribuir la carga equitativamente sin dañar el piso.
- Los dispositivos de contacto con el piso deben estar fabricados con materiales que no manchen.
- Se recomienda utilizar deslizadores de fieltro en superficies lisas y duras. Se deben conservar limpios y mantener adecuadamente.
- Se recomienda el uso de deslizadores de nailon en superficies con mucho relieve o textura.
- Cuando se utilicen ruedas, recomendamos las opciones de doble rueda. Para evitar el daño debajo de las ruedas use una alfombra de silla que no genere manchas.
- Los muebles, electrodomésticos, equipos, etc., deben estar nivelados adecuadamente para que todos los dispositivos de protección del revestimiento de piso descansen completa y firmemente sobre el piso.



• Slip-Over® Floor Saver® de Expanded Technologies



• Base de patín de Flexi-Felt®

ArmstrongFlooring™

N.º de impresión: F10770SP-122

Impreso en EE. UU. | Armstrong y el logotipo de Armstrong están bajo licencia de AWI Licensing LLC.

Todas las otras marcas comerciales son propiedad de AFI Licensing LLC. | © 2021 AFI Licensing LLC.

3M® es una marca comercial registrada de 3M.

Flexi-Felt® es una marca comercial registrada de IEG.

Slip-Over® es una marca comercial registrada de Expanded Technologies Corp.



Para más información sobre el establecimiento de un programa de mantenimiento, escanee aquí.